

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19)

Скупштина општине Темерин, на својој _____ седници дана _____.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1686/7 К.О. БАЧКИ
ЈАРАК, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН
НАМЕЋЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ МОШЕ ПИЈАДЕ
У БАЧКОМ ЈАРКУ ОД СУВЛАСНИКА ДРАГИШЕ ВУКОВИЋ, МИЛАНА ВУКОВИЋ
И ЈЕЛЕНЕ ВУКОВИЋ ИЗ БАЧКОГ ЈАРКА**

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште - катастарска парцела број **1686/7** к.о. Бачки Јарак у површини од 637m².

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од **сувласника** Драгише Вуковића (удео 1/2), Милана Вуковића (удео 1/4) и Јелене Вуковић (удео 1/4) сво троје на адреси Марка Орешковића бр.40, непосредном погодбом-споразумом, за укупан износ од 1.032.398,64 динара, односно **8.808,28** евра—у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

III

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је намењено уличном коридору у улици Моше Пијаде у Бачком Јарку, у складу са Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Службени лист општине Темерин" бр. 10/22).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе".

Дана 07.02.2025. године **сувласници** Драгиша Вуковић (удео 1/2), Милан Вуковић (удео 1/4) и Јелена Вуковић (удео 1/4) сво троје на адреси Марка Орешковића бр.40, поднели су захтев да Општина Темерин откупи предметно земљиште које се налази на уличном делу и користи се као јавна површина.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева **сувласника** Драгише Вуковића (удео 1/2), Милана Вуковића (удео 1/4) и Јелене Вуковић (удео 1/4) сво троје на адреси Марка Орешковића бр.40, Копије плана ове парцеле, прибављене тржишне вредности предметне катастарске парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којем мишљењу се предметна парцела налази се у улици Моше Пијаде у блоку бр.35 и по Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Службени лист Општине Темерин" бр. 10/22) представља јавно грађевинско земљиште тј. парцела припада уличном коридору улице Моше Пијаде.

Комисија је узела у обзир и изјаву сувласника, предметне парцеле од 01.04.2025. године, да прихвата предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање

предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ